

目 次

第1章 総論		第3 防火管理者の責務と指導上の留意事項
第1節 防火防災管理の概要		1 防火管理者の責務・・・・・・・・ 62
1 防火管理と防災管理・・・・・・・・ 3		2 指導上の留意事項・・・・・・・・ 62
2 防火管理の意義及び必要性・・・ 3		第4 防火管理業務の一部委託
3 防火管理の体系・・・・・・・・・・ 7		1 基本事項・・・・・・・・・・ 64
4 防火管理に係る諸制度・・・・・・・・ 8		2 指導上の留意事項・・・・・・・・ 65
第2節 防火防災管理に係る法的責任		第5 防火管理者の業務の委託
1 管理権原者の法的責任・・・・・・・・ 13		1 基本事項・・・・・・・・・・ 69
2 防火・防災管理者等の法的責任・ 15		2 委託選任の形態・・・・・・・・ 70
3 過去の主な判例・・・・・・・・・・ 16		3 委託選任を認める場合の要件・・・・・・・・・・ 71
第2章 防火防災管理制度の運用		4 届出時の添付書類・・・・・・・・ 74
第1節 法令の運用に係る基本事項		第6 重複選任
第1 基本事項		1 基本事項・・・・・・・・・・ 78
1 用途の判定・・・・・・・・・・ 23		2 重複選任を認める場合の指導事項・・・・・・・・・・ 78
2 政令第2条の運用・・・・・・・・ 23		3 重複選任の運用基準・・・・・・・・ 78
第2 收容人員の算定		第3節 消防計画
1 基本事項・・・・・・・・・・ 24		第1 防火管理に係る消防計画の作成指導
2 用途別の收容人員算定要領・・・ 26		1 基本事項・・・・・・・・・・ 81
第3 管理権原者		2 消防計画の作成単位・・・・ 82
1 基本事項・・・・・・・・・・ 42		3 防火対象物の実態把握・・・・ 84
2 管理権原者の責務・・・・・・・・ 43		4 消防計画に定める事項・・・・ 85
3 管理権原者の判断要素・・・・ 43		5 主な用途における消防計画作成上の重点項目・・・・・・・・ 87
4 共同住宅の管理権原者・・・・ 44		6 消防計画作成例の活用フロー・・・・・・・・・・ 88
5 管理権原の範囲・・・・・・・・ 46		7 消防計画作成上の運用・・・・ 89
第2節 防火管理者		第2 工事中の消防計画の作成指導
第1 防火管理義務対象物の判定		1 新築工事中の消防計画・・・・ 89
1 防火管理義務対象物・・・・・・・・ 47		2 既存対象物に係る工事中の消防計画・・・・・・・・・・ 91
2 新築工事中の防火管理義務対象物等・・・・・・・・・・ 50		第3 危険物施設が存する場合の消防計画・・・・・・・・ 94
3 建造中の旅客船の防火管理義務対象物・・・・・・・・・・ 52		第4 共同住宅等の消防計画作成指導・・・・・・・・ 95
4 一時的に不特定多数の者が出入りする店舗等として使用する場合の防火管理指導・・・・ 53		第5 地下駅舎の消防計画作成指導・・・・・・・・ 96
第2 防火管理者の選任指導		第6 館内規則によるテナントの消防計画作成指導・・・・・・・・ 97
1 基本事項・・・・・・・・・・ 57		
2 防火管理者の資格・・・・・・・・ 57		
3 共同住宅等に対する選任指導・・・・・・・・・・ 61		

目 次

第4節 防火対象物の全体についての防火管理			
第1 「全体についての防火管理」の体系			
1 基本事項	100		
2 統括防火管理義務対象物の判定	100		
3 統括防火管理者の責務	105		
第2 統括防火管理者の選任指導			
1 基本事項	106		
2 統括防火管理者の資格及び要件	107		
第3 全体についての防火管理業務の一部委託	111		
第4 統括防火管理者の業務の委託			
1 基本事項	111		
2 指導上の留意事項	112		
第5 全体についての消防計画作成指導			
1 基本事項	112		
2 全体についての消防計画作成例の活用フロー	113		
3 全体についての消防計画に定める事項	114		
4 全体についての消防計画作成上の運用	115		
第5節 建物管理区域ごとの防火管理			
1 基本事項	120		
2 適用条件	120		
3 指導要領	121		
4 運用上の留意事項	122		
第6節 総合防火管理協議会			
1 基本事項	123		
2 指導上の留意事項	123		
3 総合防火管理協議事項に定める事項	124		
4 総合防火管理協議事項作成(変更)に係る届出	125		
第7節 防火管理技能者			
第1 基本事項			
1 導入経緯	126		
2 防火管理技能者義務対象物の判定	126		
第2 防火管理技能者の選任指導			
1 複数権原の防火対象物に対する指導	128		
2 防火管理技能者の資格	129		
3 防火管理技能者の配置	130		
4 防火管理技能者の責務等	131		
5 防火管理業務の補助を行う事項	132		
6 防火管理技能者の業務の委託	132		
7 防火管理技能者の重複選任	133		
8 防火管理技能者の特例	133		
第3 防火管理業務計画の作成指導			
1 基本事項	142		
2 防火管理業務計画の作成単位及び担当範囲	142		
3 防火管理業務計画に定める事項	143		
第8節 事業所の震災対策(事業所防災計画の作成)			
第1 制度の概要			
1 基本事項	145		
2 事業所防災計画の作成体系	145		
第2 震災条例第10条に規定する事業所防災計画			
1 基本事項	146		
2 事業所防災計画の作成指導	147		
第3 震災条例第11条に規定する事業所防災計画			
1 基本事項	149		
2 事業所防災計画の届出	149		
第9節 自衛消防組織			
1 導入経緯	150		
2 基本事項	150		
3 自衛消防組織設置義務対象物の判定	153		
第10節 防災センター要員			
1 制度の概要	156		
2 基本事項	156		
3 防災センター要員配置義務対象物	157		
4 防災センター要員制度の変遷	157		

目 次

第11節 自衛消防活動中核要員	
1 導入経緯・・・・・・・・・・	158
2 中核要員配置義務対象物の判定・・・・・・・・・・	158
3 所要人員・担当区域の算定、装備品等・・・・・・・・・・	159
4 中核要員の資格・・・・・・・・・・	163
5 中核要員の配置の特例・・・・・・・・	163
6 条例第55条の5第4項の解釈・・・・・・・・・・	175
7 中核要員制度の変遷・・・・・・・・	177
第12節 防災管理	
第1 防災管理義務対象物の判定	
1 防災管理義務対象物・・・・・・・・	178
2 判定上の留意事項・・・・・・・・	178
第2 防災管理者の選任指導	
1 基本事項・・・・・・・・・・	180
2 防災管理者の資格・・・・・・・・	180
3 防災管理者の責務・・・・・・・・	182
4 防災管理業務の一部委託・・・・	182
5 防災管理者の業務の委託・・・・	182
6 防災管理者の重複選任・・・・	182
第3 防災管理に係る消防計画の作成指導 ・・・・・・・・・・	185
1 防災管理に係る消防計画に定める事項・・・・・・・・・・	185
2 消防計画作成例の活用フロー・・・・・・・・・・	186
3 館内規則によるテナントの消防計画・・・・・・・・・・	186
4 防災管理に係る消防計画作成上の運用・・・・・・・・・・	186
第13節 建築物等の全体についての防災管理	
第1 統括防災管理者の選任	
1 「建築物等の全体についての防災管理」の体系・・・・・・・・	187
2 統括防災管理義務対象物の判定・・・・・・・・・・	187
3 統括防災管理者の選任に係る運用・・・・・・・・・・	187
第2 全体についての防災管理に係る消防計画作成指導	
1 基本事項・・・・・・・・・・	187
2 全体についての防災管理に係る消防計画に定める事項・・・・	188
3 全体についての防災管理に係る消防計画作成例の活用フロー・・・・・・・・	188
第14節 特定大規模催しに係る火災予防	
第1 基本事項	
1 規制の背景・・・・・・・・・・	190
2 規制の内容・・・・・・・・・・	190
第2 防火担当者の選任及び火災予防業務計画の作成指導等	
1 防火担当者の選任指導・・・・・・・・	195
2 火災予防業務計画の作成指導・・・・・・・・・・	195
3 公表の方法等・・・・・・・・・・	198
4 現地における火災予防指導・・・・	198
第15節 試験・講習制度	
第1 試験・講習制度の概要	
1 防火防災管理に係る試験・講習・・・・・・・・・・	201
2 防火・防災管理講習の概要・・・・	204
第2 防火防災管理に係る再講習制度	
1 甲種防火管理再講習・・・・・・・・	205
2 防災管理再講習・・・・・・・・・・	211
3 甲種防火管理再講習の受講期限の延伸・・・・・・・・・・	213
4 既得資格の組合わせと受講する再講習の種別・・・・・・・・	214
第3 防災センター要員講習・自衛消防業務講習	
1 防災センター要員講習の概要・・・・・・・・・・	215
2 制度の変遷等・・・・・・・・・・	217
3 交付される修了証・・・・・・・・	219
4 受講する講習種別と交付される修了証の例・・・・・・・・	220
第16節 届出	
第1 防火・防災管理者の届出	
1 基本事項・・・・・・・・・・	222
2 届出の類型・・・・・・・・・・	223
第2 消防計画の届出	

